

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2.St-181/2020**

Dužnik: **VENDITA d.o.o., u stečaju, Sesvete**

OIB: **91598506848**

1.TIJEK POSTUPKA

U odnosu na prethodno podneseno izvješće nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovni prostor u Splitu, kao prostorna cijelina, prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te je dosuđena Rješenjem o dosudi, br. St-181/2020 od 18.08.2023., jedinom ponuditelju Slobodanu Miklecu, iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365, za iznos od 1.531.658,74 Eur / 11.540.282,77 kn. Ponuditelj/kupac Slobodan Miklec u cijelosti je uplatio kupoprodajnu cijenu od 1.531.658,74 Eur/11.540.282,77 kn te mu je ista predata u posjed i vlasništvo Zaključkom, br. St-181/2020 od 27.10.2023., uz brisanje svih upisanih razlučnih prava i ostalih tereta. Sukladno čl. 254 SZ, stečajna upraviteljica je 08.11.2023. dostavila "Obračun troškova unovčenja" za prodatu nekretninu opterećenu hipotekama/razlučnim pravima te dostavila cjelokupnu dokumentaciju kojim se dokazuju nastali direktni i indirektni troškovi koji terete predmetnu prodaju i namiruju se prioriteto iz ostvarene kupovine.

Zaključkom, br. St-181/2020 od 08.11.2023. određeno je ročište za diobu kupovine od prodaje nekretnine, predmetnog poslovnog prostora, za dan 05.12.2023. na TS Zadar. Podneskom od 30.11.2023., razlučni vjerovnik HBOR izvjestio je Sud da neće prisustvovati ročištu za diobu kupovine te da se djelomično ne slaže s obračunom troškova koji je dostavila stečajna upraviteljica u odnosu na obračunate direktne troškove koje se odnose na pričuvu, komunalnu naknadu i sl.troškove zanemarujući činjenicu da se navedeni troškovi odnose samo na dio poslovnog prostora, etaža polukat u roh-bau, fizički potpuno odvojen od dijela poslovnog prostora koji je koristila Bipa d.o.o., i koji nije bio u nikakvom najmu ili zakupu da bi ih direktno plaćao zakupoprimalac isporučiocima usluga kao što je to Bipa d.o.o. činila uredno svakog mjeseca i stečajni dužnik je za taj dio prostora bez obzira što nije bio u funkciji bio dužan plaćati te troškove koje su mu isporučioци tih usluga direktno fakturirali i isti su u cijelosti podmireni zaključno s 10/2023.

Slijedom prethodnog utvrđenja, stečajna upraviteljica se podneskom od 03.12.2023. očitovala da su prigovori razlučnog vjerovnika na obračun troškova unovčenja u cijelosti neosnovani i da bi njihovo namirenje iz ostvarenog prihoda od djela zakupa poslovnog prostora značilo pogodovanje razlučnom vjerovniku HBOR u odnosu na ostale vjerovnike stečajnog dužnika jer bi se time neosnovano umanjila stečajna masa i protivno je čl. 254 st.3. SZ .

Ročište za diobu kupovine održano je 05.12.2023. Na ročište je pristupila opunomoćenica drugog u redu hipotekarnog/razlučnog vjerovnika Nevla Prloga, i predala sudu podnesak o visini tražbine osigurane razlučnim pravom ovog razlučnog vjerovnika, drugi u redu namirenja iza HBOR kao prvog u redu. Kako je kupovina od 1.531.658,74 Eur/ 11.540.282,77 kn, manja od tražbine prvog u redu razlučnog vjerovnika HBOR s pravomoćno utvrđenom tražbinom u iznosu 2.180.850,15 Eur/16.431.615,43 kn, za namirenje ne prostaju bilo kakva sredstva iz kojih bi se ovaj razlučni vjerovnik namirio u bilo kojem iznosu. Stečajna upraviteljica je na ročištu ostala pri svom obračunu i raspodjeli troškova unovčenja iz podneska od 08.11.2023. i prema kojem se iz ostvarene kupovine od 1.531.658,74 Eur/11.540.282,77 kn, sukladno čl. 248 SZ, prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 135.008,42 Eur/1.017.220,94 kn (direktni-11.998,07 Eur+ 84,60 % od ukupnih indirektnih troškova -123.010,35 Eur), a preostaje za isplatu razlučnom vjerovniku HBOR iznos od 1.396.650,32 Eur/ 10.523.061,83 Kn. Odluku o raspodjeli kupovine rješenjem donosi Sud.

STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno podneseno izvješće u nastavku se daje pregled prihoda i rashoda do 07.12.2023. i to kako slijedi:

(u prihodima nije iskazana kupovina koja se nalazi na računu FINA-e)

- Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka do 07.12.2023.

I. PRIHOD

Fakturirana nakn. za korišt.dio posl.prost.10/20-10/23: 278.062,62 (2.095.062,81 kn)

1 Doznaka TS Zadar	663,61 €
2. Bipa d.o.o.	278.062,62 €
	278.726,23 € (2.100.062,80 kn)

II. RASHOD

1. Osiguranje p.p. 2021,2022.,2023.	968,80 €
2. Komunalna 10/2020-10/2023.	3.453,28 €
3. Pričuva 10/2020-10/2023	5.645,31 €
4. Voda 10/2020-10/2023	271,67 €
5. Knjig.usluge 2020-IV.kv. 2023	3.670,84 €
6. PDV 01/2021-10/2023	51.551,91 €
7. Kanc.mat.pošt.i sl.tr.	619,89 €
8. Super Brava R2-4537/MP/1	225,63 €
9. Vještvo D.Malenica	1.061,78 €
10. Odvjetničke usluge J.M.K.	1.036,90 €
11. Provizija ž-r do 07.08.2023	386,02 €
12. Naknada FINA e-dražba	371,60 €
	69.263,63 € (521.866,82 kn)

III. SALDO (I.-II.)

209.462,60 € (1.578.195,96 kn)

Stanje sredstava na dan 29.11.2023. iznosi 209.462,60 € na računu kod HPB d.d., IBAN HR28 2390001 1101173146 (izvod 40/2023)

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovine, stečajna upraviteljica će predložiti završnu diobu, sazivanje završnog ročišta vjerovnika i podneti završni račun ovog stečajnog postupka.

-Prilog izvod br. 40/2023 od 29.11.2023.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.